

Totaal Vastgoedonderhoud



Een stap verder

Totaal Vastgoed Onderhoud (tVGO) is een nieuw concept van Coen Hagedoorn Bouwgroep. Wij nemen de complete zorg voor uw vastgoed over tegen vast overeengekomen bedragen. Overschrijding van uw onderhoudsbudgetten behoren definitief tot het verleden en de jaarlijkse kosten dalen structureel ten opzichte van uw huidige uitgaven aan klachten en onderhoud. Bovendien levert deze contractvorm een enorme administratieve besparing op.

Sinds 1 mei 2011 zijn wij als één van de eerste aannemersbedrijven van Nederland in bezit van VGO-keur (www.vgokeur.nl). En daar zijn wij trots op! VGO-keur geeft u de zekerheid dat wij een financieel stabiele partner zijn voor prestatiegericht samenwerken op het gebied van vastgoedonderhoud. Tevens garandeert VGO-keur middels externe audits onze kwaliteit vanaf ontwerp tot en met nazorg. VGO-keur beperkt zich echter tot het casco en de buitenschil van uw onroerend goed. Met ons tVGO concept gaan wij samen met u een stap verder: Wij garanderen budgetzekerheid en continue kwaliteit voor uw gehele gebouw!

Hoe werkt het?

Totaal Vastgoed Onderhoud biedt u gegarandeerd zorgeloos vastgoedonderhoud. De werkwijze is hierdoor wezenlijk anders:

1. Inventarisatie

Allereerst bespreken we al uw wensen en eisen omtrent uw vastgoed. Vervolgens stellen we de prestatie-eisen en exploitatieperiode vast. ↪

2. Inspectie van het vastgoed (nulmeting)

Tijdens de zogeheten nulmeting wordt de huidige staat van uw vastgoed onderworpen aan een bouwkundige inspectie en in kaart gebracht. ↪

3. Lange termijn advies

Op basis van de nulmeting brengen wij advies uit voor het meest optimale meerjaren onderhoudsplan. Het advies bestaat uit verschillende scenario's, waarbij rekening is gehouden met uw budget, de vastgestelde prestatie-eisen en de door u gewenste exploitatieperiode. ↪

4. Samenwerkingsovereenkomst

Het scenario van uw keuze wordt vastgelegd samen met de daarbij gemaakte afspraken met betrekking tot de eerder afgesproken prestatie-eisen, exploitatieperiode en betalingstermijnen. ↪

5. Communicatie gedurende de exploitatieperiode

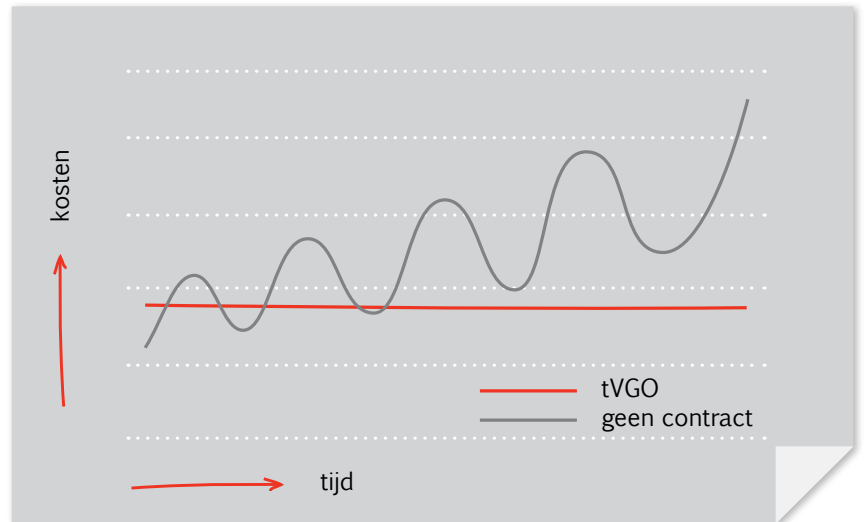
Conform het overeengekomen meerjaren onderhoudsplan en middels periodieke inspecties bieden wij u elk jaar een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden aan. U kunt daarin eventueel gewenste wijzigingen doorvoeren. Na uw goedkeuring zullen wij de werkzaamheden in overleg met de bewoners inplannen. ↪

6. Start werkzaamheden

Door deze contractvorm voor planmatig of preventief onderhoud zal de traditionele stroom aan reparatieverzoeken en facturen afnemen waardoor u bezuinigt op uw administratieve lasten. Bovendien staan bij calamiteiten, gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst, onze medewerkers 24 uur per dag, 7 dagen in de week voor u klaar.

U kunt er tevens voor kiezen dat wij de gehele communicatie met de bewoners (inzake het onderhoud) op ons nemen. Wij hebben de (bouw)technische expertise in huis om reparatieverzoeken te analyseren. Mede daardoor garanderen wij korte responstijden. Door middel van continue klant tevredenheidsonderzoeken en interne kwaliteitscontroles houden wij onze dienstverlening aan de bewoners van uw vastgoed op constant niveau. Hiervan ontvangt u, indien gewenst, periodiek rapportages.

Kostenverloop



“Wij garanderen budgetzekerheid en continue kwaliteit voor uw gehele gebouw!”

Onderhoudscontracten naast elkaar

	Geen onderhoudscontract	VGO contract	tVGO
24-uurservice gedurende de onderhoudsperiode	✓	✓	✓
Garantie volgens de STABU richtlijnen	✓	✓	✓
Jaarlijkse inspectie en rapportage	✗	✓	✓
Opstellen activiteitenplan	✗	✓	✓
Onderhoudswerkzaamheden buitenshil	✗	✓	✓
Onderhoudswerkzaamheden binnenpakket	✗	✗	✓
24-uurservice gedurende de gehele looptijd	✗	✗	✓

U kunt zelf bepalen welke onderhoudswerkzaamheden tot het binnenpakket behoren. Zo kunt u kiezen uit onderstaande werkzaamheden, eventueel aangevuld met uw specifieke wensen.

- Binnenschilderwerk
- Jaarlijkse controles hang- en sluitwerk
- Jaarlijkse controle, service en onderhoud installaties

- Onderhoud en controle ventilatieroosters
- Onderhoud en controle veiligheidsinstallaties
-



Duurzaam onderhoud

Tijdens de onderhoudswerkzaamheden kiezen wij voor minder onderhoudsgevoelige materialen en systemen, wat de conditie van uw vastgoed ten goede komt (duurzaam in tijd). Hierdoor zullen toekomstige onderhoudskosten lager uitvallen. Daarnaast beschikken wij over EPA-adviseurs die gecertificeerd zijn om een EPA-scan uit te voeren waarmee u inzichtelijk krijgt welke maatregelen u kunt nemen om uw vastgoed energiezuiniger te maken. Daarbij wordt duidelijk gemaakt wat de financiële gevolgen daarvan zijn en welk resultaat dit oplevert uitgedrukt in een energielabel. Indien u voor energiezuinige maatregelen kiest, is het mogelijk deze gelijktijdig met de onderhoudswerkzaamheden in te laten plannen. Zo blijven eventuele ongemakken bij bewoners beperkt.

Kwaliteit is een keuze

Kiest u voor het Totaal Vastgoed Onderhoud van Coen Hagedoorn Bouwgroep, dan bent u verzekerd van kwaliteit:

- Optimale instandhouding van uw vastgoed
- Zorgeloos uitbesteden op basis van uw prestatie-eisen
- Bewonersvriendelijk en duurzaam onderhoud
- Budgetzekerheid
- Lagere jaarlijkse kosten
- Eén opdrachtnemende en verantwoordelijke partij
- Financieel stabiele partner
- Onafhankelijke kwaliteitstoetsing

Meer weten?

Wilt u weten wat wij kunnen betekenen voor uw vastgoed? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek.

Coen Hagedoorn Bouwgroep

Postbus 190, 1270 AD Huizen

t 035 528 78 00

f 035 526 72 70

tVGO@coenhagedoorn.nl



Of kijk op onze website: www.coenhagedoorn.nl